

Opérations programmées d'amélioration de l'habitat

Les opérations programmées d'amélioration de l'habitat (OPAH) visent la réhabilitation du parc immobilier bâti des propriétaires privés sous condition de ressources et visent également à améliorer l'offre de logements, en locatif privé, et maintenir ou développer une offre de services de proximité.

Elles donnent lieu à une convention entre l'EPCI compétent, l'État et l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah). Depuis le 1^{er} janvier 2006, le département de l'Allier, délégataire des aides à la pierre, signe en lieu et place de l'État et de l'Anah.

On distingue plusieurs catégories d'OPAH :

- l'OPAH de droit commun,
- l'OPAH de renouvellement urbain, permettant de traiter spécifiquement les territoires urbains confrontés à de graves dysfonctionnements urbains et sociaux,
- l'OPAH de revitalisation rurale, permettant de traiter spécifiquement les territoires ruraux confrontés à de graves phénomènes de dévitalisation,
- l'OPAH-copropriété (copropriétés dégradées) qui concerne spécifiquement des ensembles immobiliers placés sous le régime de la copropriété,
- le programme d'intérêt général (PIG).

Dans l'Allier, le département anime à ce titre un PIG visant à offrir une ingénierie à l'ensemble des propriétaires éligibles aux aides de l'Anah possédant des logements situés en dehors des périmètres d'OPAH.

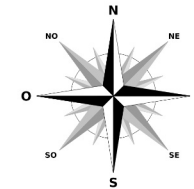


**PRÉFÈTE
DE L'ALLIER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Atlas départemental
de l'Allier**

OPAH en cours de suivi - Opérateurs chargés du suivi animation



**PIG départemental
de l'Allier
Janv. 2023 - Déc. 2025**

Département

**OPAH
CC Grand Charolais**

URBANIS

**OPAH + OPAH-RU
CA Montluçon Communauté
Mars 2019 - Février 2024**

SOLIHA

**OPAH + OPAH-RU
CA Vichy Communauté
Janv. 2020 - Déc. 2024**

CA Vichy Communauté

**OPAH
CC Commentry Montmarault
Néris Communauté
Janv. 2023 - Déc. 2025**

SOLIHA

**Opérateurs chargés
du suivi animation**

- Département
- CA Vichy Communauté
- SOLIHA
- URBANIS

Limites EPCI

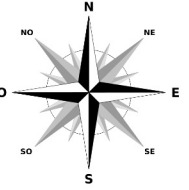


**PRÉFÈTE
DE L'ALLIER**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Atlas départemental
de l'Allier**

OPAH en cours de suivi - par EPCI



**PIG départemental
de l'Allier
Janv. 2023 - Déc. 2025**

**OPAH
CC Grand Charolais**

**OPAH + OPAH-RU
CA Montluçon Communauté
Mars 2019 - Févr. 2024**

**OPAH
CC Commentry Montmarault
Néris Communauté
Janv. 2023 - Déc. 2025**

**OPAH + OPAH-RU
CA Vichy Communauté
Janv. 2020 - Déc. 2024**

**OPAH
CC St-Pourçain Sioule Limagne
Mai 2018 - Avr. 2023**

OPAH en cours de suivi par EPCI

- Département
- CA Vichy Communauté
- CC St-Pourçain Sioule Limagne
- CC Agglomération de Montluçon
- CC le Grand Charolais
- CC Commentry Montmarault Néris Communauté

Limites EPCI

0 10 20 km

DDT 03

Source : Service Logement et
Construction Durable
Données : Février 2023
Édition : Mars 2023
Fond cartographique :
Admin Express IGN®